

**Wykonawcy  
Zaproszeni do składania Ofert  
(wszyscy)**

**Dotyczy: Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.**

**1. Informacje o Zamawiającym**

1. Fundacja .REVITA – Stowarzyszenie Opiekunów i Przyjaciół Osób Upośledzonych Umysłowo
2. NIP: 113-10-79-882.
3. REGON: 006233768.
4. Numer rachunku bankowego: 87 1020 1127 0000 1902 0087 3810, Bank Pekao BP S.A.

**2. Istotne informacje dotyczące Postępowania**

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert częściowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert wariantowych.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert wspólnych.
- 2.4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę Oferty zawierającej nieprawdziwe dane Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 2.5. Zamawiający informuje, że nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

**2.6. Definicje**

Poniżej użyte definicje oznaczają tak jak je zdefiniowano w Zaproszeniu do składania Ofert, niezależnie od tego czy zostały użyte w liczbie pojedynczej czy w liczbie mnogiej:

- 1) **Formularz Ofertowy** – oznacza formularz, na którym Wykonawcy zobowiązani są składać Oferty w niniejszym Postępowaniu, stanowiący Załącznik nr 1 do Zaproszenia;
- 2) **Oferta** – oznacza pisemny dokument podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy przewidujący, złożony w odpowiedzi na przekazane przez Zamawiającego Zaproszenie określający sposób wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Zamówienia;
- 3) **Postępowanie o udzielenie zamówienia („Postępowanie”)** – oznacza niniejsze postępowanie w którym w odpowiedzi na Zaproszenie Zamawiającego, Oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy;
- 4) **Przedmiot Zamówienia** – oznacza zakres opisany w pkt. 3 Zaproszenia;
- 5) **Wykonawca** - przedsiębiorca, który spełnia warunki określone w Zaproszeniu oraz w wyznaczonym miejscu i czasie złoży Ofertę w ramach Postępowania lub z którym w wyniku przeprowadzonego Postępowania Zamawiający zawarł Zlecenie/Umowę.
- 6) **Zamawiający, REVITA lub Fundacja** – oznacza Fundację .REVITA – Stowarzyszenie Opiekunów i Przyjaciół Osób Upośledzonych Umysłowo. z siedzibą w Warszawie, ul. Grochowska 259A;
- 7) **Zamówienie** - oznacza umowę, która zostanie zawarta z Wykonawcą na podstawie i warunkach określonych w Zaproszeniu i w Ofercie;
- 8) **Zaproszenie do składania Ofert oznacza („Zaproszenie”)** – oznacza niniejszy dokument opisujący przedmiot Postępowania, sposób przygotowania i składania Ofert oraz zasady oceny i wyboru Ofert;
- 9) **Załącznik** – oznacza każdy dokument tak nazwany, stanowiący integralną część Zaproszenia.

**3. Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie CPV 45330000-9, 45310000-3, 45260000-7, dla termomodernizacji Ośrodka Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych intelektualnie w Otwocku Śródborowie, ul. Zamenhofska 13. Wytyczne dla termomodernizacji zawiera Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia.

**4. Termin Realizacji, miejsce świadczenia**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zamówienia w terminie 5.miesiący kalendarzowych licząc od miesiąca udzielenia pisemnego Zamówienia nie później jednak niż do dnia 30 września 2017 r.

4.1. Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia: Otwock-Śródborów, ul. Zamenhofska 13.

## 5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawców

5.1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Złoży Ofertę, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia, podpisaną przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentacji, określoną/e w dokumencie rejestrowym lub pełnomocnictwie;
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym.

*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem wyboru wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:*

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

5.2. Ocena spełnienia warunków określonych w pkt.5.1 powyżej, będzie dokonywana „metodą spełnia lub nie spełnia”, w oparciu o dokumenty i oświadczenia dołączone do Oferty.

## 6. Miejsce i termin składania Ofert

6.1. Oferty należy składać w terminie do dnia: 26.05.2017 r. do godz. 12.00 w sposób określony w pkt.8 poniżej

6.2. Oferty dostarczone po terminie wymienionym w pkt.6.1. powyżej nie będą przyjmowane.

## 7. Termin związania Ofertą

Składający Ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 (trzydziestu) dni licząc od upływu terminu składania Ofert, z możliwością przedłużenia tego okresu na wniosek Zamawiającego.

## 8. Opis sposobu przygotowania Oferty

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę.

9.2. Wykonawca sporządzi Ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.

9.3. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail: [revita@op.pl](mailto:revita@op.pl) tytułem „Oferta w odpowiedzi na Zaproszenie termomodernizacja”.

9.4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.

9.5. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami niniejszego Zaproszenia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i ze złożeniem Oferty.

## 9. Cena Oferty

10.1. Cena Oferty musi być podana w złotych polskich.

10.2. Określenie ceny Oferty w innych niż złoty polski walutach lub odwołanie się do tych walut spowoduje uznanie Oferty za nieważną i odrzucenie jej bez dalszego rozpatrywania.

10.3. Ceną Oferty jest cena brutto za wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia.

10.4. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę za realizację Przedmiotu Zamówienia, w taki sposób, aby obejmowała wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy jego realizacji, oraz tak, aby Zamawiający nie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z jego realizacją.

10.5. Cena Oferty zostanie przedstawiona na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zaproszenia.

10.6. Cena Oferty za realizację całości Przedmiotu Zamówienia określona przez Wykonawcę nie będzie podlegać podwyższeniu w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

## 10. Kryteria oceny Ofert

- 11.1 Każda z Ofert spełniających wymagania formalne, określone w Zaproszeniu, zostanie oceniona według kryteriów:

### **Cena brutto (Cx) – maksymalna ilość punktów 80**

Przez kryterium „Cena brutto” Zamawiający rozumie całkowitą cenę brutto za Przedmiot Zamówienia. Ilość punktów dla Oferty zostanie wyliczona wg następującego wzoru:

$$Cx = \frac{\text{Cena brutto najtańszej Oferty złożonej w postępowaniu}}{\text{Cena brutto ocenianej Oferty}} * 80$$

### **Liczba godzin na budowie (Lx) – maksymalna ilość punktów 20**

Przez kryterium „Liczba godzin na budowie” Zamawiający rozumie całkowitą ilość godzin nadzoru realizowaną bezpośrednio na terenie realizacji prac termomodernizacyjnych. Ilość punktów dla Oferty zostanie wyliczona wg następującego wzoru:

$$Cx = \frac{\text{Liczba godzin na budowie wskazana w ocenianej Ofercie}}{\text{Największa zaoferowana Liczba godzin na budowie}} * 20$$

- 11.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zaproszenia oraz uzyska najwyższą punktację łączną wg przedstawionych kryteriów.
- 11.3 Zamawiający dokona porównania Ofert na zasadzie porównania uzyskanej punktacji.
- 11.4 W przypadku, gdy najwyższą punktację uzyska więcej niż jedna Oferta, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia Ofert dodatkowych zawierających jedynie zmianę Ceny brutto, z zastrzeżeniem, iż oferowana cena nie może być wyższa od poprzedniej.

## 11. Formalności

- 12.1. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert i załączników oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 12.2. Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące treści Zaproszenia do dnia 22.05.2017 r., za pomocą poczty elektronicznej, tylko i wyłącznie na adres e-mail: [revita@op.pl](mailto:revita@op.pl), w temacie wiadomości umieszczając treść „Zapytanie w ramach Zaproszenia nadzór inwestorski”.
- 12.3. Zamawiający zastrzega, że do zawarcia Umowy dochodzi w momencie podpisania Zamówienia przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- 12.4. Jeżeli z winy Wykonawcy, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą nie dojdzie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - do udzielenia Zamówienia, Zamawiający może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia albo zmienić wybór Wykonawcy i udzielić Zamówienie temu z spośród Wykonawców, którego Oferta uzyskała w kolejności najwyższą ocenę.

## 12. Negocjacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji o ile nie będą one naruszać zasad uczciwej konkurencji.

## 13. Postanowienia dodatkowe

- 13.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
- zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy o dofinansowanie, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia.
  - zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
    - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
- 13.2. Każda wprowadzona do umowy zmiana musi być potwierdzona zawartym na piśmie aneksem.

---

#### **14. Unieważnienie Postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Postępowania o udzielenie Zamówienia w każdym czasie, bez podania przyczyn.

#### **15. Załączniki**

Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy;

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy;

Załącznik Nr 3 – Istotne zapisy Studium Wykonalności;

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**Nazwa Wykonawcy:**.....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
Numer NIP....., Numer REGON.....,  
Numer telefonu Wykonawcy:..... Numer faxu..... Poczta elektroniczna.....

**Fundacja Revita**  
**Stowarzyszenie Opiekunów i Przyjaciół Osób**  
**Upośledzonych Umysłowo**  
ul. Grochowska 259A  
03-844 Warszawa

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert, będąc upoważnionym/upoważnionymi\* do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, składam/składamy\*

Ofertę :

Cena brutto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

wynosi: \_\_\_\_\_ zł; słownie ( \_\_\_\_\_ zł/brutto)  
w tym podatek VAT wynosi: \_\_\_\_\_ zł; słownie ( \_\_\_\_\_ zł)

Minimalna ilość godzin nadzoru wykonywanych na terenie realizacji prac termomodernizacyjnych

wynosi: \_\_\_\_\_ godzin, słownie \_\_\_\_\_ godzin.

Będąc upoważnionym/upoważnionymi\* do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, niniejszym oświadczam / oświadczamy\*, że:

1. Zapoznaliśmy się treścią Zaproszenia do składania Ofert i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń;
2. Zdobyliśmy konieczne i wyczerpujące informacje do przygotowania Oferty i wykonania Przedmiotu Zamówienia;
3. W trakcie trwania Postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści Zaproszenia do składania Ofert;
4. Uważamy się za związanych Ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni liczonych od terminu składania Ofert;
5. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
6. Dane wskazane w odpisie KRS/zaświadczeniu\* pozostają aktualne na dzień składania Oferty;
7. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie;
8. W sytuacji, gdy nasza Oferta będzie najkorzystniejsza zobowiązujemy się do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Zamówieniem;
9. Nie wszczęto wobec nas postępowania upadłościowego, ani też nie ogłoszono upadłości;
10. Zobowiązujemy się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, do których będziemy mieli dostęp w związku z udziałem w Postępowaniu, realizacją Zamówienia w czasie jej trwania, jak i po jej wygaśnięciu.
11. W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Oferty:
  - a. Odpis z właściwego dla Wykonawcy rejestru / zaświadczenie z CEIDG\* (wymagany jeden z dokumentów);
  - b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy\* (o ile nie wynika z odpisu z rejestru/zaświadczenia z CEIDG);
  - c. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków (wymagany).

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

/pieczęć Wykonawcy/

### Oświadczenie Wykonawcy

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w pkt.5.1 oświadczam/oświadczamy\*, że:

1. posiadam/posiadamy\* niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  2. znajduję/znajdujemy\* się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
  3. dysponuję/dysponujemy\* potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
12. Nie jestem/jesteśmy\* powiązany/powiązani\* osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym.

*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem wyboru wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:*

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić